

Wir möchten Sie aufgrund der Datenschutz Grundverordnung 2018 auf Folgendes hinweisen:

Als Vermieter/Verwalter der Liegenschaft sind wir verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung. Wir verarbeiten im Rahmen der Verwaltung der Liegenschaft personenbezogene Daten nach den Datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Es wurde kein Datenschutzbeauftragter namhaft gemacht, da keine gesetzliche Verpflichtung hierzu besteht.

Zur Abwicklung aller mit den von Ihnen angemieteten Mietobjekten/genutzten Objekten verbundenen Arbeiten, insbesondere Vorschreibung und Abrechnung des Hauses, sowie Informationen und Schriftverkehr, werden Ihre vorhandenen Daten verarbeitet.

Gesetzliche Verpflichtungen, das Vertragsverhältnis sowie ein berechtigtes Interesse bilden die Rechtsgrundlage.

Es werden personenbezogene Daten verarbeitet, die unter folgenden Datenkategorien fallen:

Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses notwendig sind (z.B. Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz).

Die Speicherung und Verarbeitung der Daten erfolgt nur in notwendigem Ausmaß im Rahmen der Liegenschaftsverwaltung. Eine Weitergabe der Daten erfolgt nur im erforderlichen Umfang soweit das zur Vertragsabwicklung notwendig ist /aus gesetzlicher Grundlage oder bei berechtigtem Interesse Dritter, die an der Geschäftsabwicklung beteiligt sind). Mögliche Empfänger können sein: Handwerker, Versicherungen, Rauchfangkehrer, E.-Werk, Gaswerk, sonstige Energielieferanten oder - Abrechner sowie Behörden (Magistrat, Finanzamt), Steuerberater und Rechtsvertreter, EDV Unternehmen, die unsere Verwaltung betreuen, weiters Personen, die ein berechtigtes Interesse an der Liegenschaft haben (z.B. Käufer).

Es besteht keine Absicht die Daten an ein Drittland (außerhalb der EU) oder eine internationale Organisation zu übermitteln.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling (Datenanalyse zu Verhalten, Gewohnheiten, Präferenzen ...) ist nicht beabsichtigt.

Die Daten werden auf Dauer des Vertragsverhältnisses und an seiner Beendigung entsprechend gesetzlicher Aufbewahrungspflicht und der Dauer gesetzlicher Verjährungsfristen aufbewahrt und sind danach zu löschen.

Meine Mitarbeiter und meine Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet. Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit. Die Daten wurden von der Vorverwaltung, vom Makler oder von uns erhoben.

Die personenbezogenen Daten werden benötigt um die gesetzlichen und vertraglichen Verpflichtungen zu erfüllen.

Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, und sofern keine zwingenden gesetzlichen Bestimmungen dagegenstehen, auf Löschung, Berichtigung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an den Verantwortlichen (Verwalter oder Vermieter).

Mit der Bitte um Kenntnisnahme verbleibe ich

Mit freundlichen Grüßen

Mag. Matthias Koffer